



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 65

2. јул 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 5) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ГОНДОЛУ КАЛЕМЕГДАН – УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И НОВИ БЕОГРАД

I. ОПШТИ ДЕО

I.1. Повод и циљ израде плана

Израда Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације или План) покренута је након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 19/17) (у даљем тексту: одлука). Донето је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 19/17).

Повод за израду Плана детаљне регулације је иницијатива да се уреди и изгради подручје Плана, у складу са одлуком, и одредбама Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) о развоју комплементарних видова саобраћаја у Београду који би омогућили повезивање атрактивних локалитета на десној и левој обали Саве.

Циљеви израде плана:

– Општи циљ израде плана детаљне регулације (у складу са одредбама одлуке) је дефинисање површина јавне и остале намене и правила уређења и грађења предметног простора, стварање планског основа за изградњу кабинске жичаре за транспорт лица – гондоле (у даљем тексту гондола) издавањем информације о локацији и локацијских услова, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Остали циљеви су:

– уређење површина јавне намене на простору улазно-излазних станица гондоле тј. уређење простора у складу са

условима заштите споменика културе Београдска тврђава на локацији станице „Калемегдан” и у складу са условима за јавне зелене и парковске површине на простору коридора гондоле и локацији станице „Ушће”;

– усаглашавање са свим осталим релевантним условима за изградњу гондоле и условима на терену, тј. условима произашлих из сарадње са надлежним институцијама; и

– обезбеђење услова за саобраћајно повезивање станица гондоле са постојећом саобраћајном мрежом.

Планирањем гондоле као комплементарног вида саобраћаја стичу се услови за безбедно и једноставно повезивање атрактивних локалитета на левој и десној обали Саве, односно Београдске тврђаве и Парка Ушће, што подразумева бројне позитивне ефекте са саобраћајног аспекта, укључујући: унапређење квалитета и понуде постојећег система јавног градског превоза, растерећење постојеће саобраћајне мреже, унапређење безбедности и комфора кретања за пешаке и бициклисте, смањење загађења које потиче од конвенционалних облика превоза, итд.

За потребе израде предметног плана урађени су:

– Финансијска анализа више сценарија изградње и коришћења гондоле Калемегдан – Ушће са оценом исплативости улагања; и

– Тржишна анализа туристичких показатеља и потенцијалне тражње за коришћењем кабинске жичаре Ушће – Калемегдан.

Ова два документа садржана су у аналитичко-документационој основи овог плана.

Увођење гондоле као алтернативног вида превоза омогућило би повећање целогодишње туристичке понуде града, што може имати додатне социо-економске користи за локалну и ширу друштвену заједницу. Услов за реализацију ових ефеката јесте да се у спровођењу планског решења у највећој мери очува и заштити постојеће културно наслеђе на Београдској тврђави и природна добра на простору Парка Калемегдан и парка на Ушћу.

Имплементација овог вида превоза на траси Парк Ушће – Београдска тврђава претпоставља заштиту постојећих културних и природних добара како на простору Београдске тврђаве, тако и на простору Парка Ушће.

I.2. Правни и плански основ

I.2.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог плана чине:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14);

– Закон о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, број 38/15);